

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ по адресу:
Тульская область, Ленинский район,
с. Архангельское, ул. Парковая, д.1, д.2, д.3

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование частей проекта межевания территории	
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформированы земельный участок многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с Архангельское, ул. Парковая, д.1, д.2, д.3.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:14:020115 в виде кадастрового плана территории.

- Правилами землепользования и застройки, утвержденные Постановлением администрации г. Тулы от 24.02.2021 N 312 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула".

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельные участки многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский район, с Архангельское, ул. Парковая, д.1, д.2, д.3, в планировочной структуре поселка расположены в территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	1396	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	1186	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	1065	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельных участков изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

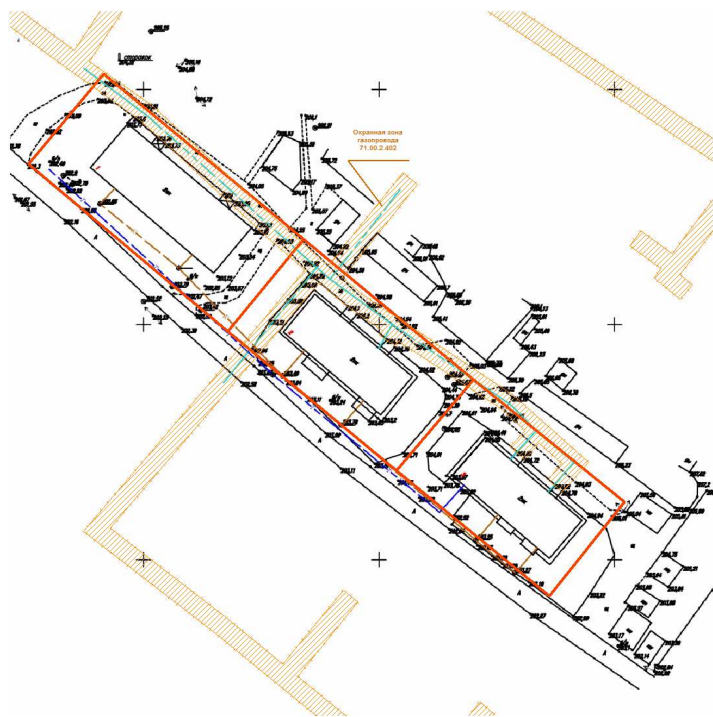
Границы образованных земельных участков спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков, земель общего пользования.

Кадастровый инженер



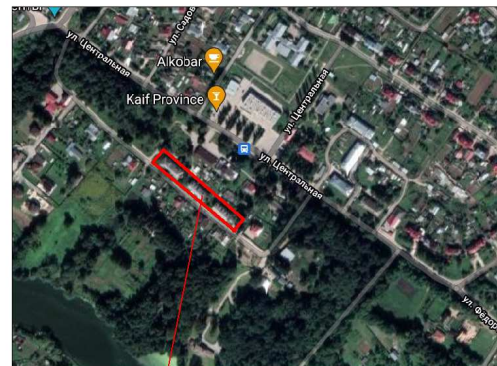
В.В.Зайвий

**Чертеж проекта межевания территории по адресу:
Тульская область, Ленинский район, с. Архангельское, ул. Парковая, д.1, д.2, д.3**



Масштаб 1:1000

Ситуационная схема


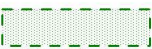



Границы территории межевания

Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ2	
:ЗУ3	

Условные обозначения

	Границы образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, объектов недвижимости, сооружений сведения о которых имеются в ЕГРН
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и архитектуры"
Кадестральный инженер **АНАТОЛЬСКИНА**  **Е.А. Гуреева**



Ведомость вычисления координат и площади земельных участков

:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1396 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	755103,39	265191,44
2	755068,24	265234,00
3	755048,57	265217,77
4	755084,17	265175,42
1	755103,39	265191,44

:ЗУ2		
Площадь земельного участка 1186 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	755068,24	265234,00
2	755038,38	265270,07
3	755019,06	265253,63
4	755048,57	265217,77
1	755068,24	265234,00

:ЗУ3		
Площадь земельного участка 1065 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	755038,38	265270,07
2	755012,39	265302,20
3	754992,30	265286,13
4	755019,06	265253,63
1	755038,38	265270,07

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	755103,39	265191,44
10	755068,24	265234,00
11	755038,38	265270,07
12	755012,39	265302,20
13	754992,30	265286,13
14	755019,06	265253,63
15	755048,57	265217,77
16	755084,17	265175,42
9	755103,39	265191,44

Итого в данном проекте межевания территории пронумеровано 6 прошнуровано и скреплено печатью 6 (шесть) листов
Исполнитель И.В. [подпись] 2011 г.

